

Krycí list lokality**2.2.1. U KŘÍŽKU**

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 2 - Rudolfovské předměstí
Název lokality: 1 – U křížku

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: z větší části transformační území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Rudolfovská třída jako urbanistická regulační – městská třída. Navržená kruhová křižovatka ohniskem území (porta principalis), z ní navržený přivaděč na D3 i obslužné komunikace spojující křižovatku s Okružní ul. a Vrbenskou ul. jsou značeny jako urbanistické osa. V západní části lokality navržena "zanádražní" sběrná komunikace jako urbanistická regulační osa – dopravní charakter – zde vedena ulicemi Dobrovodskou a Vodní jednosměrně. Trasa Vráteckého potoka jako navržená urbanistická osa zeleně doplněna navrženými plochami krajinné zeleně a cyklotrasou. Podél Dobrovodské stoky navržena také cyklotrasa napojena na jejich celoměstský systém. Ohnisko území – "U křížku" při křížení urb. regulační osy Rudolfovská s kompoziční osou U sirkárny. Kruhová křižovatka na Rudolfovské i okolní bloky budou řešeny jako čtvrté centrum ("vstupní brána do města", počátek "městské třídy").

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):**

R – regulační plán řešící území severně od Rudolfovské ul. – transformační území. Důsledné dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os.

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):**

U – území jižně od ul. Rudolfovské (určeného k transformaci) je navržena k řešení urbanistickými studiemi opatřeními. Území (makrobloky) navazující na regulační (trasování "zanádražní" komunikace – Dobrovodská ul., Vodní ul.) řešit společně s regulací os. Ostatní území je možné řešit po makroblocích s důsledným dodržením širších vztahů dle ÚPnM a koordinací s regulacemi návazných makrobloků a os.
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Změny: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 2.2.1.003., 2.2.1.008. a vznikly nové makrobloky č. 2.2.1.044., 2.2.1.045.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby:

Příroda a krajina:
Urbánní biokoridor LBK 26 Dobrovodská stoka – založení (Z 7)
Doprava:
"zanádražní" komunikace (DI 4)
Stavba „zanádražní“ komunikace v trase Rudolfovská - podjezd pod železnicí,

včetně ramp a souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření a pojízdných chodníků (DI 5)

Hlinský přívaděč od dálnice D3 (DI 10)

Přeložka Okružní třídy, včetně přestavby křižovatky na rondel (DI 11)

Komunikační propojení Rudolfovské a Vrbenské (DI 37)

Hromadná garáž G 31 (DK 31)

Samostatná cyklotrasa podél Vráteckého potoka (DPC 12)

Vodní hospodářství:

Zprůtočnění koryta Dobrovodské stoky, odstranění překážek (VH 27)

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (V 4, V 9, K 5, K 32)

Zásobování území teplem:

Výstavba kondenzátovodu (T 1)

Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

Ohnisko území – "U křížku" při křížení urb. regulační osy Rudolfovská s kompoziční osou U sirkárny. Prostor čtvrtového centra - kolem navržené kruhové křižovatky na Rudolfovské.

Doprava:

T-bus trať, vedená po Rudolfovské třídě

Vyhrazená cyklotrasa podél přeložky Okružní třídy

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky:

Architektonické úpravy parteru podél urbanistických os. V Rudolfovské třídě (po vybudování nadřazeného dopravního skeletu) dojde k dopravnímu zklidnění a bude fungovat jako městská třída s možností parkování, doplněným stromořadím, obchodním parterem. Vrátecký potok jako urbanistická osa v zeleni. "zanádražní" komunikace jako sběrná komunikace bude mít spíše dopravní charakter, lemována městskými bloky smíšené funkce.

Kritické rozvojové místo: Transformace bloků dotčených křížením "zanádražní" komunikace (respektive Dobrovodské silnice a Vodní ul.) s Rudolfovskou třídou.

Priority řešení:

Transformace a rozvoj lokality budou nastartovány až realizací nadřazeného dopravního skeletu ("zanádražní" komunikace a D3).

Informativní část:

Rozloha lokality: 52,5 ha

Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998):

219

Urb. obvod:

U křížku (- část)

Číslo urb. obvodu:

033

Katastr:

Č.B. 4

Poznámka:

Lokalita je jedním ze tří dílů urbanistického obvodu

Popis:

Lokalita kolem historické radiály Rudolfovská, místy obklopená průmyslovými areály, které pozbývají původní význam, mění svůj charakter. Území navržené k transformaci a podtržení výrazu Rudolfovské jako významné městské třídy.

Lokalita je navržena k řešení podrobnější ÚPD. Transformace území vyplyne z úprav dopravního skeletu města. V západní části lokality navrženy makrobloky smíšené funkce v souvislosti s trasováním "zanádražní" komunikace. Kruhová křižovatka na Rudolfovské je "bránou do města", počátkem městské třídy Rudolfovské, směřující do centra města. Urbanistická osa zeleně podél Vráteckého potoka zdůrazněna navrženými plochami krajinné zeleně a trasováním cyklistické stezky, která spolu s navrženou cyklotrasou podél Dobrovodské stoky je napojena na jejich celoměstský systém.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

- Závazná část:** Navržené plochy městského nábřeží Dobrovodské stoky, rozšíření parkově upravené plochy v ul. U jeslí, navržené plochy krajinné zeleně podél Vráteckého potoka. Lokální biokoridory LBK 26 a 27 Dobrovodská stoka (pokračování za soutokem s Vráteckým potokem), LBK 29 spojka na Vráteckém potoce, LBK 30 Vrátecký potok. Na těchto biokoridorech jsou vymezena biocentra LBC 30 Na Vráteckém potoce (lokalita se dotýká pouze okrajově, resp. jen ochranným pásmem) a LBC 32 Hlinské.
- Regulační prvky:**
Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4
Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+, STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1
- Směrná část:** nestanovuje se
- Informativní část:** Vegetační prvky lokality tvoří stávající a navržené plochy městského nábřeží Dobrovodské stoky, parkově upravená plocha v ul. U jeslí (včetně rozšíření). Stávající a navržené plochy krajinné zeleně podél Vráteckého potoka. Lokalitou prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

- Závazná část:** Území bude po dopravní stránce doplněno jednak o vedení středního úseku "zanádražní" komunikace, o "hlinský" přivaděč od dálnice D3 po rekonstruované Hlinské ulici a jednak o přesměrování Okružní třídy do stávající křižovatky Rudolfovské třídy s Hlinskou ulicí, spojené s její přestavbou na rondel. V lokalitě se předpokládá umístění objektu hromadných garáží G 31 pro 380 vozidel.
- Směrná část:** nestanovuje se
- Informativní část:** Dopravní páteř uličního skeletu lokality tvoří ulice Rudolfovská. Deficit dopravy v klidu činí přes 300 stání.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.2.1	105	10	224	339	0	642	642	303	380	G31/380

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.2.1.	U KŘÍŽKU						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
9 - 12	Okružní - Rudolfovská		1 559			14,9	-
9 - 70	Rudolfovská - centrum		8 521			42,2	7,4
10 - 70	II.půlokruh - Rudolfovská		10 062			48,4	9,8
54 - 62	Pod viaduktem		10 644			41,5	7,1
62 - 76	Tangenta		10 585			39,4	6,2
62 - 77	Rudolfovská		10 927			43,4	7,9
62 - 105	Dobrovodská - S. Vrbné		13 174			46	8,9
63 - 70	Rudolfovská		14 860			59,8	13,6
63 - 103	Průmyslová zóna		1 240			8,2	-
63 - 563	Rudolfovská		14 846			57,2	12,8
70 - 88	Nová Okružní - Rudolfov		14 195			58,5	13,2
70 - 561	Nová Rudolf. - Vrbenská		6 357			37	4,9
76 - 77	”zanádražní” tangenta		9 642			39	5,9
77 - 78	Tangenta - Vodní		9 364			38,7	5,8
77 - 563	Rudolfovská - JČM		15 853			57,7	12,9

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Cíleně budou odstraňovány stávající překážky průtočnosti stoky a potoka podoby především nízko osazených technologických přemostění a málo průtočných mostů. Tato přemostění budou pokud to je reálné osazována nadále pode dno stoky, výrazně nekapacitní mostní objekty budou rekonstruovány do kapacitní podoby (most na Rudolfovské třídě).

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Dobrovodské stoky. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodské stoce a Vráteckém potoce. Malá část území lokality podél stoky a potoka náleží k aktivní inundaci vodotečí.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. V makroblocích území pracovních aktivit bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování stokové sítě na většině území lokality včetně sběrače "B". Respektování ochranných pásem stokové sítě.**

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Městská stoková síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vrátecký potok, Dobrovodská a Mlýnská stoka.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: **Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu). V budoucnosti lze předpokládat propojení plynovodu Rudolfovskou ulicí z regulační stanice u Prazdroje.

Informativní část: *Lokalita je částečně plynofikována nízkotlakými plynovody ve své západní části a podél Rudolfovské ulice až ke Střední zemědělské škole. Západním okrajem území prochází páteřní středotlaký řad DN 300 a nízkotlaký řad D315. Východní část lokality není plynofikována.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: **Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT a kondenzátovodu.**

Směrná část: Realizovat výstavbu kondenzátovodu.

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: **Nové požadavky ve stávajících podnikatelských areálech budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Podmínkou pro nové úpravy je zasmyčkování primárním kabelem mezi trafostanicemi Rybena - Potraviny a demontáž stávajícího venkovního vedení VN. Toto je společné s lokalitou 2.3.3. Dále budou požadovány pozemky na umístění TS. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Po okraji lokality prochází trasa kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *Jedná se o kompaktní zastavěné území průmyslového charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru .*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:**Závazná část:** nestanovuje se*Informativní část:* Seznam kulturních nemovitých památek:

5772 socha sv. Jana Nepomuckého, ul. Rudolfovská
(v blízkosti odbočky směr Dubičné) (5772) neexistuje

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY**

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřípustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřípustné je skladování volně odpavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduší hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související

s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyť k vyvázání členů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.